

# Vanti Administradora e Incorporadora S.A.

CNPJ/MF nº 20.338.533/0001-95

## Relatório da Administração

**Senhores Acionistas:** Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020. São Paulo, 28 de abril de 2022.

Balancos Patrimoniais Consolidados para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)					Demonstração dos Resultados Individuais e Consolidados para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em milhares de Reais)			
	2021	2020		2021	2020		2021	2020
<b>Ativo</b>			<b>Passivo e patrimônio líquido</b>					
<b>Ativo circulante</b>			<b>Passivo circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	668	1.631	Empréstimos e financiamentos	2.277	3.147	Receita operacional líquida	4.034	68.639
Aplicações financeiras	209.798	16.736	Cêdulas de Crédito Imobiliário (CCI)	7.687	6.966	Custo dos serviços prestados	(1.125)	(7.339)
Contas a receber de clientes	5.579	20.394	Fornecedores	451	1.053	<b>Lucro operacional bruto</b>	<b>2.909</b>	<b>61.300</b>
Impostos a recuperar	6.338	952	Obrigações tributárias	14.548	13.050	<b>(Despesas) Receitas operacionais:</b>		
Outros contas a receber	13.830	13.521	Impostos parcelados	6.315	5.757	Ganho de equivalência patrimonial	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>236.213</b>	<b>53.234</b>	Dividendos a pagar	-	991	Receita de ganho de avaliação ao valor		
<b>Ativo não circulante</b>			Obrigações trabalhistas	60	123	Justos das propriedades para investimentos	-	2.266
Contas a receber de clientes	-	991	Partes relacionadas	-	44.031	Administrativas e gerais	(3.035)	(19.125)
Partes relacionadas	12.238	29.917	Receita de cessões a apropriar	21	2.511	Outras (despesas) operacionais	433	(639.237)
Aplicações financeiras	1.849	475.558	Outros contas a pagar	1.679	29.813	<b>Total das (Despesas) Receitas operacionais</b>	<b>(2.602)</b>	<b>(656.096)</b>
Impostos a recuperar	2.732	2.732	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>33.038</b>	<b>107.442</b>	<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>307</b>	<b>(594.796)</b>
Depósitos judiciais	882	691	<b>Passivo não circulante</b>			<b>Resultado financeiro</b>	16.510	31.073
	17.701	509.889	Empréstimos e financiamentos	5.684	7.078	Despesas financeiras	(49.670)	(58.958)
Investimentos	-	-	Debêntures a pagar	-	234.218	<b>Total do resultado financeiro</b>	<b>(33.160)</b>	<b>(27.885)</b>
Imobilizado	2.461	2.018	Cêdulas de Crédito Imobiliário (CCI)	40.190	47.731	<b>Lucro antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>(32.853)</b>	<b>(622.681)</b>
Propriedade para investimentos	51.416	78.507	Impostos parcelados	11.116	16.958	<b>(Despesas) de IRPJ e CSLL</b>		
Intangível	531	531	Impostos diferidos passivos	1.585	2.092	(Despesa) corrente de IRPJ e CSLL	(463)	(9.407)
	54.408	81.056	Provisão para contingências	312	-	(Despesa) diferida de IRPJ e CSLL	483	41.334
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>72.109</b>	<b>590.945</b>	Receita de cessões a apropriar	46	4.468	<b>Total das (Despesas) de IRPJ e CSLL</b>	<b>20</b>	<b>31.927</b>
			Outros contas a pagar	-	9	<b>Prejuízo (Lucro) líquido do exercício</b>		
			<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>58.933</b>	<b>312.554</b>	(totalmente atribuído aos acionistas controladores da Companhia)	(32.833)	(590.754)
<b>Total do ativo</b>	<b>308.322</b>	<b>644.179</b>	<b>Patrimônio líquido</b>					
			Capital social subscrito e integralizado	644.985	619.984			
			Prejuízos acumulados	(428.634)	(395.801)			
			<b>Total do patrimônio líquido da controladora</b>	<b>216.351</b>	<b>224.183</b>			
			Participação de acionistas não controladores	-	-			
			<b>Total do patrimônio líquido consolidado</b>	<b>216.351</b>	<b>224.183</b>			
			<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>308.322</b>	<b>644.179</b>			

Robson Alves Ivonica Silva - Diretor-Presidente - CPF 067.160.808-80

José Francisco Ritondaro - Diretor - CPF 245.935.728-19

Francisco Antonio Antunes

Contador CRC 1SP149.353/O-2 - CPF 013.696.048-07

As Demonstrações Financeiras completas, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes, sem ressalvas, estão à disposição dos Acionistas na sede da Companhia.